

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA HERECLEAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 55

din 07.09.2023

privind aprobarea documentației de dezmembrare a terenului în suprafață de 35200 mp cu nr. cad 55335, înscris în cartea funciară nr. 55335, comuna Hereclean, județul Sălaj

Consiliul local al comunei Hereclean, județul Sălaj, întrunit în sedință extraordinară:
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 5809 din 05.09.2023 a primarului comunei Hereclean;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 5810 din 05.09.2023, privind necesitatea dezmembrării terenului cu număr cadastral 55335;
- raportul comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- referatul de admitere dezmembrare imobil cu nr. cadastral 55335, eliberat de OCPI Sălaj;
- art. 25 alin. 2 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu alin. 4 lit. f) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 și art. 196 alin. 1, lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea suprafeței de teren de 35200 mp cu nr. cadastral 55335, domeniul privat al comunei, înscris în cartea funciară nr. 55335, comuna Hereclean, județul Sălaj, conform documentației anexată, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilului cu număr cadastral 55342 în suprafață de 13722 mp și a imobilului cu număr cadastral 55343 în suprafață de 21478 mp din domeniul privat al comunei Hereclean în domeniul public al comunei Hereclean.

Art. 3. Se împuternicește domnul Dobrai Francisc, primarul comunei sau reprezentantul acestuia, în vederea reprezentării Comunei și Consiliului local Hereclean în fața notarului public și OCPI Sălaj, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului sus menționat și trecerea acestuia din domeniul privat al comunei Hereclean în domeniul public al comunei Hereclean.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei și compartimentul contabilitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunica cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul comunei;
- Compartiment contabilitate;
- OCPI Sălaj
- dosarul de sedință.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Șamsoșan Cosmin-Ionut



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Fizeșan Otilia-Cosmina

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Adresa: ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	42746
Ziua	29
Luna	08
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA HERECLEAN
Domiciliul Loc. Hereclean, Nr. 27/A, Jud. SalajReferitor la cererea înregistrată sub numărul **42746** din data **29-08-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Guruslau, Jud. Salaj, UAT Hereclean având numărul cadastral 55335 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **55342** situat în Loc. Guruslau, Jud. Salaj, UAT Hereclean având suprafața măsurată 13722 mp;
- 2) **55343** situat în Loc. Guruslau, Jud. Salaj, UAT Hereclean având suprafața măsurată 21478 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 30-08-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
BIANCA EMBERBianca-Maria
EmberSemnat digital de Bianca-Maria
Ember
Data: 2023.08.30 11:02:56 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	42746
Ziua	29
Luna	08
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 55335 / UAT Hereclean

TEREN Partial Intravilan

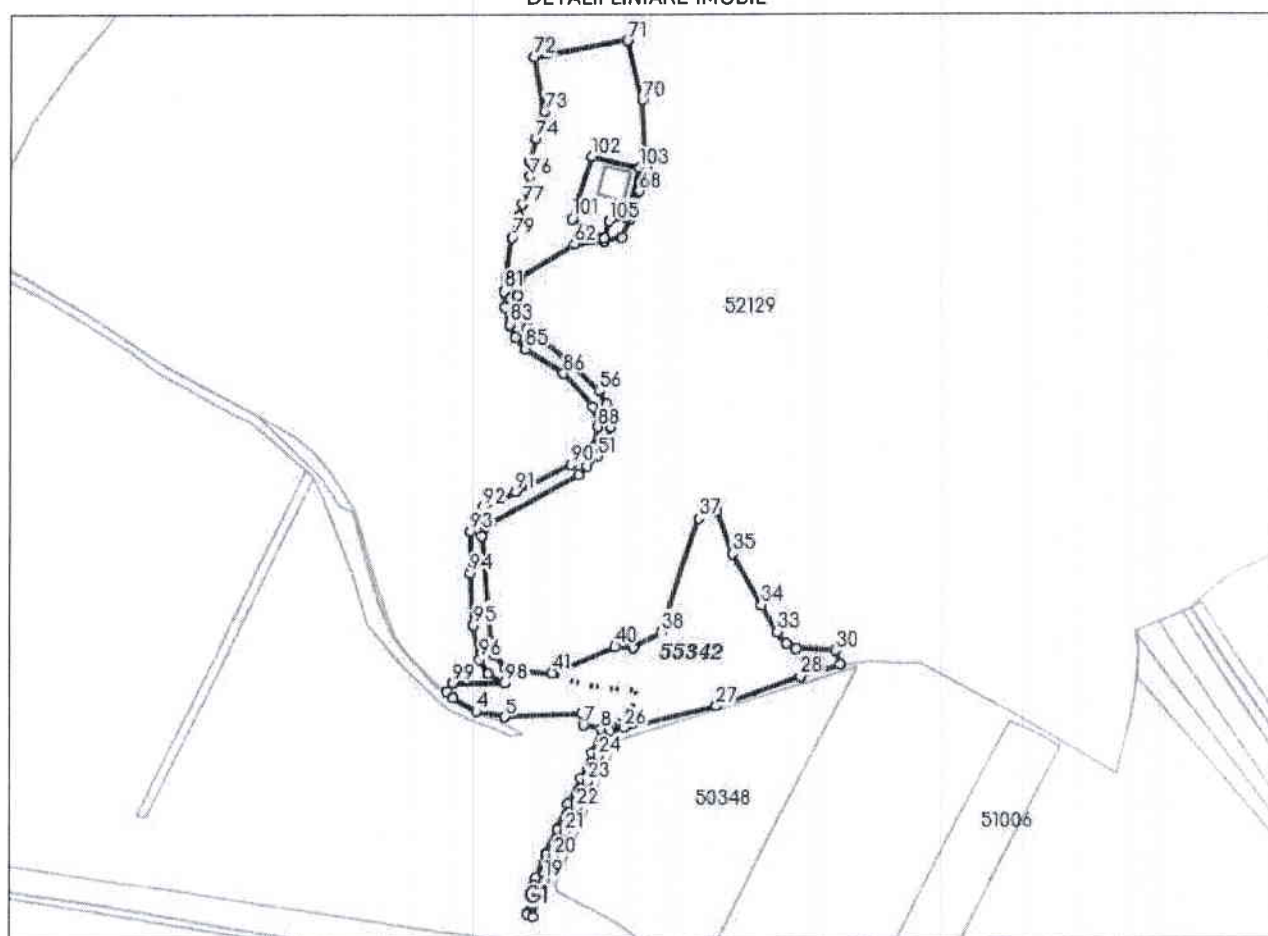
Adresa: Loc. Guruslau, Jud. Salaj

Comuna/Oras/Municipiu: Hereclean

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
55335	35200	Teren intravilan/extravilan, imobil traversat de limita UAT Hereclean și limita UAT Bocsa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:10000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.140			Teren intravilan neîmprejmuit traversat de limita UAT Hereclean ai limita UAT Bocsa
2	pasune	DA	18.842			Teren intravilan neîmprejmuit traversat de limita UAT Hereclean si limita UAT Bocsa
3	drum	NU	8.260			Teren extravilan neîmprejmuit traversat de limita UAT Hereclean si limita UAT Bocsa
4	ape curgătoare	NU	113			Teren extravilan neîmprejmuit traversat de limita UAT Hereclean si limita UAT Bocsa
5	pasune	NU	6.845			Teren extravilan neîmprejmuit traversat de limita UAT Hereclean si limita UAT Bocsa
	TOTAL:		35.200			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	55335-C1	construcții industriale și edilitare	50	Cu acte	PODEȚ edificat în anul 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	8.168	2	3	7.401	3	4	21.29
4	5	23.21	5	6	60.563	6	7	9.411
7	8	14.783	8	9	20.454	9	10	22.209
10	11	22.511	11	12	21.895	12	13	21.008
13	14	19.733	14	15	6.723	15	16	22.048
16	17	4.234	17	18	22.225	18	19	6.64
19	20	19.222	20	21	21.227	21	22	21.284
22	23	22.458	23	24	22.419	24	25	22.879
25	26	11.256	26	27	75.341	27	28	69.868
28	29	32.497	29	30	11.319	30	31	30.804
31	32	8.202	32	33	11.868	33	34	24.122
34	35	45.372	35	36	36.284	36	37	15.086
37	38	92.732	38	39	25.46	39	40	14.377
40	41	54.176	41	42	32.297	42	43	4.879
43	44	13.982	44	45	9.12	45	46	82.293
46	47	7.726	47	48	6.126	48	49	77.833
49	50	9.602	50	51	12.564	51	52	11.484
52	53	13.964	53	54	10.313	54	55	9.105
55	56	11.767	56	57	29.711	57	58	45.487
58	59	10.471	59	60	15.648	60	61	13.735
61	62	49.783	62	63	23.838	63	64	2.166
64	65	2.165	65	66	14.399	66	67	16.519
67	68	22.786	68	69	20.353	69	70	54.332
70	71	47.551	71	72	75.908	72	73	43.664
73	74	22.928	74	75	19.094	75	76	12.305
76	77	23.13	77	78	9.414	78	79	17.948
79	80	32.449	80	81	9.312	81	82	12.279
82	83	13.224	83	84	11.086	84	85	11.606
85	86	35.389	86	87	35.516	87	88	16.768
88	89	17.172	89	90	21.85	90	91	48.987
91	92	27.961	92	93	21.628	93	94	32.528
94	95	39.923	95	96	26.472	96	97	13.151
97	98	15.001	98	99	40.805	99	100	365.748
100	101	29.984	101	102	51.895	102	103	38.801
103	104	41.289	104	105	14.406	105	1	14.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 55335 / UAT Hereclean

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	42746	29.08.2023	01.09.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 42746 înregistrată la data de 29.08.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	55342	13722	Loc. Guruslau, Jud. Salaj
2	55343	21478	Loc. Guruslau, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 30-08-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

BIANCA EMBER

**Bianca-Maria
Ember**

Semnat digital de Bianca-Maria

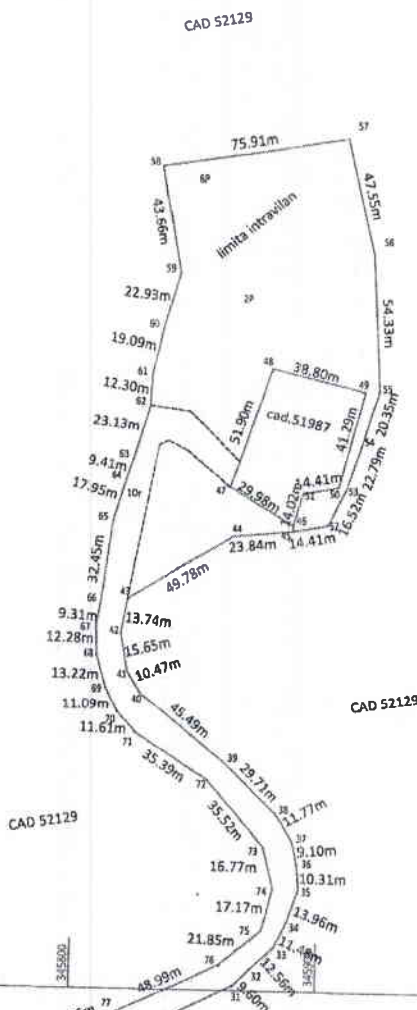
Ember

Data: 2023.08.30 11:02:18 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE IMOBIL

SCARA 1:2000

Nr.Cad. 55335	Suprafata Masurata (mp): 35200	Adresa: Com Hereclian, Loc. Guruslan
Cat. Funciara: 55335	UAT: Hereclian - Intravilan	



SITUATIA ACTUALA (inainte de Dezlipire)

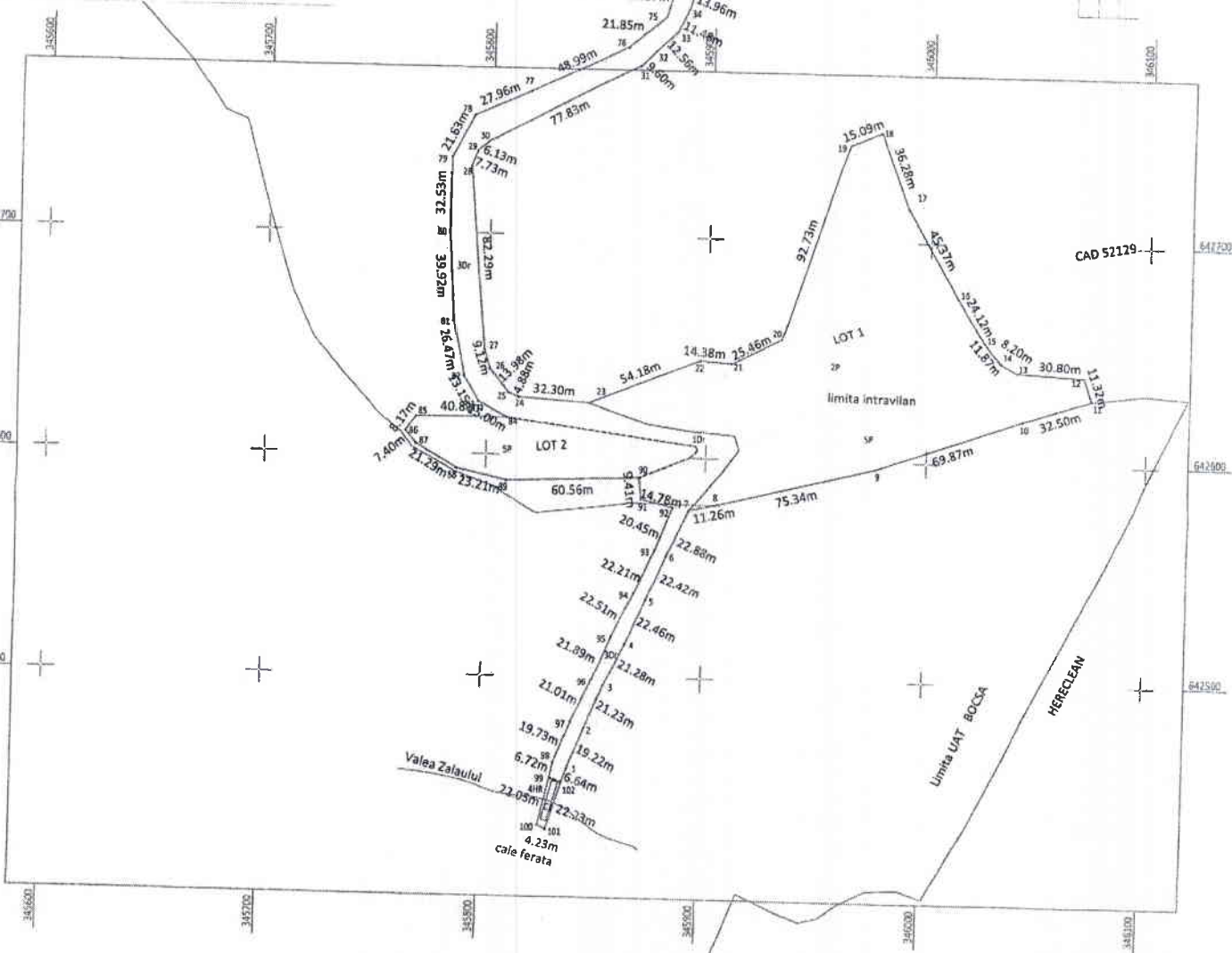
CF	Nr.TopoCad	Simbol	Descriere
55335	55335	35200	teren intravilan(140mp- drum, 18842mp- pasune), teren extravilan (8260mp-drum, 113mp- ape curgatoare, 684mp- pasune) cu un podet
Total 35200			

SITUATIA PROPUISA (dupa Dezlipire)

Lot	Nr.Cad	Simbol	Descriere
LOT-1	55342	13722	teren intravilan(8700mp- pasune), teren extravilan (5022mp- pasune)
LOT-2	55343	21478	teren intravilan(140mp- drum, 10142mp- pasune), teren extravilan (8260mp-drum, 113mp- ape curgatoare, 1823mp- pasune) cu un podet

PUSOK FERENC
Cetate de Locuitor
Data: 08/08/2023

**Bianca-
Maria Ember**
Inscris in Registrul
Data: 2023.08.30
11:01:28 +03:00'



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

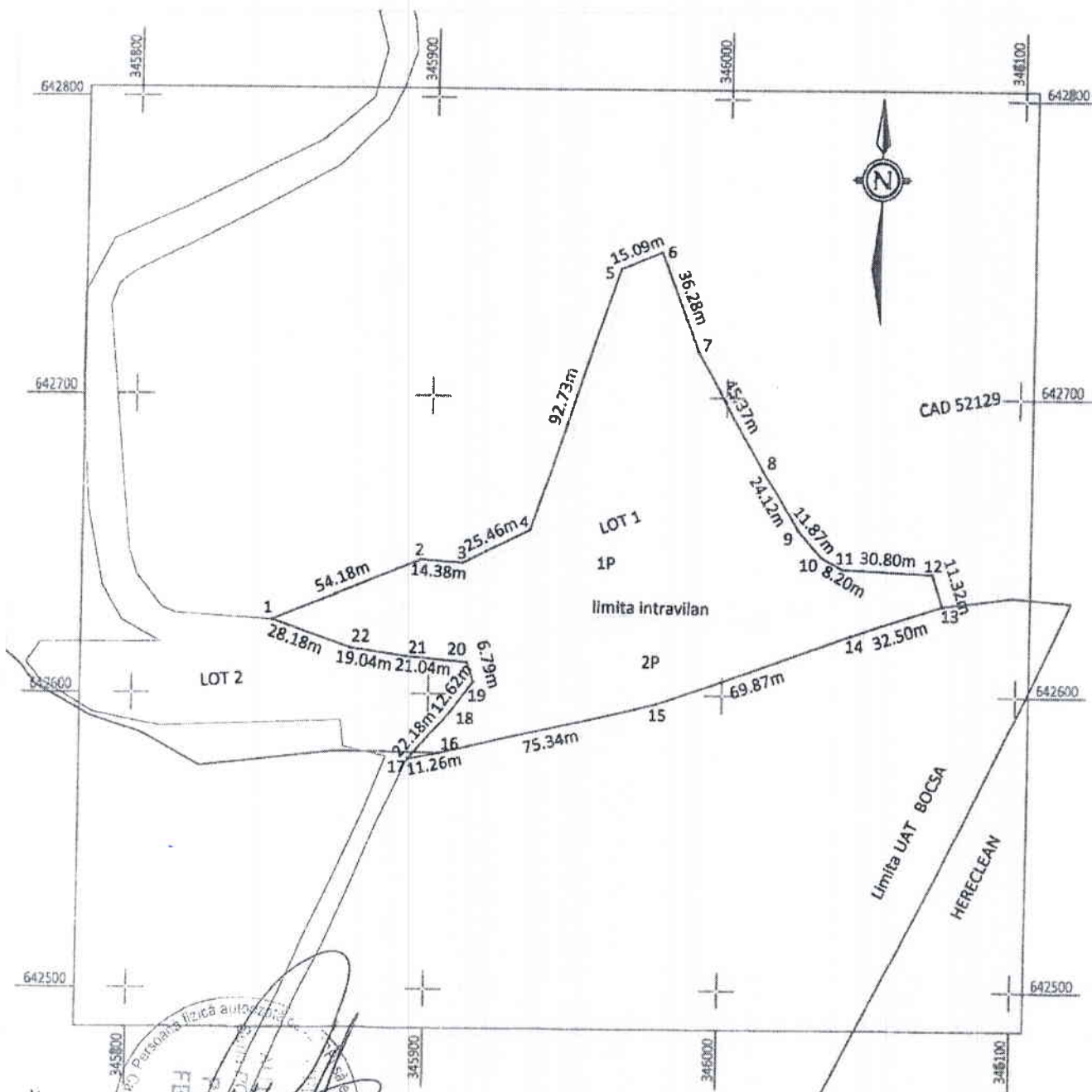
SCARA 1:2000

Nr Cad:	Suprafata Masurata (mp):	Adresa:
55342	13722	Com Hereclean, Loc. Guruslau
Cartea Funciara	UAT:	Hereclean - Intravilan

A: Date Referitoare la Teren

Nr	Folosinta	Suprafata	Valoare	Descriere
1	P	8700		teren intravilan neimprejmuit traversat de limita de UAT Hereclean si UAT Bosca
2	P	5022		teren extravilan neimprejmuit traversat de limita de UAT Hereclean si UAT Bosca

Total: 13722mp



Suprafata Totala Masurata a Imobilului = 13722 mp

Executant: PUSOK FERENC
Digitally signed by PUSOK FERENC
Date: 2023.08.29 10:43:01

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: August/2023

Inspector: Bianca-Maria Ember

Confirmat digital de Bianca-Maria Ember
Data: 2023.08.30
11:09:50 +03:00

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

42746/2023

J.